

ZAPYTANIE OFERTOWE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu najpierw dokona badania i oceny ofert oraz wyboru oferty, która zostanie najwyższej oceniona, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona.

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Misjonarek
Adres: ul. Reymonta 68/70, 05-400 Otwock

2. Informacje o środkach komunikacji.

2.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.

2.2. Korespondencję można przekazywać:

2.2.1. elektronicznie: drogą elektroniczną na e-mail: ekonomka@benedyktynki.pl

2.2.2. pisemnie: osobiście, za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe, na adres: Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Misjonarek – ul. Reymonta 68/70, 05-400 Otwock.

2.3. Zamawiający może dokonać zmian Zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert informując o zakresie zmian w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe.

2.4. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest - Klaudia Jadwiga Turczyńska - Ekonomka Zgromadzenia, tel. 509 701 480.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Przedszkola z częścią mieszkalną przy ul. Wczasy 2 w Gdańsku.

3.2. Zakres zamówienia obejmuje:

3.2.1. Opracowanie projektu budowlanego dla branży architektoniczno-budowlanej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych, określonych w pkt 3.2.3.

- 3.2.2. Uzyskanie pozwoleń budowlanych (lub skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, jeżeli tak stanowi Prawo Budowlane) na cały zakres robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 3.2.3. Wykonanie robót budowlanych:
- 3.2.3.1. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na energooszczędną,
 - 3.2.3.2. Ocieplenie przegród zewnętrznych i stropu,
 - 3.2.3.3. Wymianę kotła gazowego i instalacji CO,
 - 3.2.3.4. Instalację systemu automatyki pogodowej i sterowania energią,
 - 3.2.3.5. Modernizację oświetlenia na technologię LED.
- 3.3. W ramach wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na energooszczędną należy wymienić stolarkę na nowoczesne, energooszczędne okna i drzwi o wysokich parametrach izolacyjnych, wyposażone w nawiewniki higrosterowane i systemy ograniczające straty ciepła. Dodatkowo stolarka musi być dostosowana do wymogów bezpieczeństwa użytkowania w placówce edukacyjnej dla dzieci. Przewidziano do wymiany 116,4 m² powierzchni okien oraz 4,5 m² powierzchni drzwi zewnętrznych.
- 3.4. W ramach ocieplenia przegród zewnętrznych i stropu należy wykonać nową warstwę izolacyjną o odpowiedniej grubości (zgodnie z audytem energetycznym), aby ograniczyć straty energii cieplnej przez ściany, dach oraz inne elementy konstrukcyjne. Ocieplenie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami trwałości eksploatacyjnej. Przewidziano do docieplenia 1516,0 m² ścian netto (po odliczeniu otworów okiennych i drzwiowych) oraz 65,7 m² stropu.
- 3.5. W ramach wymiany kotła gazowego i instalacji CO oraz instalację systemu automatyki pogodowej i sterowania energią należy wykonać przebudowę instalacji grzewczej, przebudowę instalacji c.w.u. oraz przebudowę technologii kotłowni.
- 3.6. W ramach modernizacji oświetlenia na technologię LED należy wykonać kompleksową wymianę opraw oświetleniowych i źródeł światła na nowoczesne, energooszczędne oprawy LED (ok 51 szt.), zapewniające lepsze parametry świetlne przy znacznym ograniczeniu zużycia energii (ok. 50% mniej w porównaniu z tradycyjnymi źródłami). Oszczędności w związku z realizacją tego zakresu do osiągnięcia, to około 3168 kWh rocznie.
- 3.7. Przedmiot zamówienia opisują:
- 3.7.1. Projekt Techniczny w branży sanitarnej, stanowiący załącznik nr 1A do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - 3.7.2. Audyt energetyczny, stanowiący załącznik nr 1B do niniejszego Zapytania ofertowego.
 - 3.7.3. Zestawienie pomieszczeń, stanowiące załączniki nr 1C do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 3.8. CPV
- 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

71320000-7 - Usługi inżynierskie z zakresie projektowania

3.9. Zamówienie realizowane jest przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

4. Termin wykonania zamówienia.

4.1. Termin wykonania zamówienia – 30.10.2026 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

5.1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835).

5.1.2. wykonali z należytą starannością nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą co najmniej następujący zakres prac:

- docieplenie budynku,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż instalacji sanitarnych,
- montaż instalacji elektrycznych.

5.2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia określony w pkt 5.1.1 musi zostać wykazany przez każdego z wykonawców.

5.3. W przypadku polegania przez wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, oświadczenie, o którym mowa w pkt 5.1.1 muszą złożyć również te podmioty.

5.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający uzna warunki udziału w postępowaniu za spełnione jeżeli w zakresie określonym w pkt 5.1.2 co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dysponuje wymaganą zdolnością techniczną lub zawodową i wykona zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.

5.5. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji zamówień, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, Zamawiający uzna warunek

udziału w postępowaniu określony w pkt 5.1.2 za spełniony jeżeli, wykonawca bezpośrednio uczestniczył w wykonaniu zamówień objętych warunkiem.

- 5.6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków określonych w pkt 5.1.2 wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają jako podwykonawcy zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.
- 5.7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.
- 5.7.1. Oferty wykonawców, którzy spełnią wymagane warunki zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 5.7.2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków podlegają wykluczeniu z postępowania.

6. Wymagania dotyczące wadium.

- 6.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

7. Sposób obliczenia ceny.

- 7.1. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % – dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT).
- 7.2. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który nie dolicza wartości podatku VAT do oferowanej ceny, Zamawiający w celu dokonania oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny (netto), podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7.3. Cena ryczałtowa winna obejmować wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwoleń budowlanych, czynności związane z wykonaniem objętych umową robót wraz z koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
- 7.4. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

8. Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

8.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, spośród nieodrzuconych ofert.

8.2. Oferowana cena – 100 %.

8.2.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

8.3. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

8.4. W wypadku uzyskania takiej samej ilości punktów Zamawiający wystąpi do wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty o złożenie nie mniej korzystnych, ofert dodatkowych w zakresie oferowanej ceny.

9. Sposób przygotowania ofert.

9.1. Składanie ofert odbywa się:

9.1.1. elektronicznie: drogą elektroniczną na e-mail: ekonomka@benedyktynki.pl

9.1.2. pisemnie: osobiście, za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe, na adres: Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Misjonarek – ul. Reymonta 68/70, 05-400 Otwock, sekretariat.

9.2. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.

9.3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

9.4. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

9.5. Przy składaniu oferty drogą elektroniczną lub pisemnie, odpowiednio wiadomość lub koperta winna być oznakowana: „*OFERTA - Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Przedszkola z częścią mieszkalną przy ul. Wczasy 2 w Gdańsku*”

9.6. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:

9.6.1. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 2).

9.6.2. Oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835). (wg załącznika nr 3A).

- 9.6.3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835) – w przypadku polegania wykonawcy na zasobach innego podmiotu (wg załącznika nr 3B).
- 9.6.4. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wg załącznika nr 4), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
- 9.6.5. Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych podmiotów udostępniających zasoby, składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, winno potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów).
- 9.6.6. Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wg załącznika nr 5).
- 9.6.7. Dokumenty, potwierdzające umocowanie osoby/osób podpisujących dokumenty i oświadczenia (odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, innego właściwego rejestru, pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) - dokumentów nie należy składać, jeżeli można je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów, tj. wskaże dane bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów.
- 9.7. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 9.6. powinny być opatrzone podpisem osoby/ób uprawnionej/ych (nie dotyczy dokumentów uzyskanych za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych).
- 9.8. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 9.6. składa się jako oryginał, kopię lub cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu lub oświadczenia (np. jako skan).
- 9.9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.6.2 musi złożyć każdy z wykonawców.
- 9.10. Okresy wyrażone w latach, o których mowa w pkt 9.6.4 liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

- 9.11. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt 9.6.4, może zawierać wyłącznie roboty budowlane, w których wykonaniu wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
- 9.12. Wykonawca może wskazać dostępność informacji lub podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 9.6.4, u Zamawiającego lub pod określonymi adresami internetowymi, w szczególności ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.
- 9.13. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
- 9.14. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 9.6, w tym w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.
- 9.15. Zamawiający poprawi w ofercie:
- 9.15.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 9.15.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 9.15.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 9.16. Jeżeli wykonawca nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt 9.6.2-9.6.7 lub będą one niekompletne lub zawierały błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
- oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
 - zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 9.17. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.18. Wykonawca nie może, po upływie terminu ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

10. Termin składania ofert.

- 10.1. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 08.08.2025 r. do godz. 15:00.

- 10.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma moment wpływu oferty do Zamawiającego na adres wskazany w pkt 9.1.1 lub 9.1.2.

11. Postępowanie o udzielenie zamówienia.

- 11.1. Postępowanie jest ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- 11.2. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy jeżeli:
- 11.2.1. została złożona po terminie składania ofert;
 - 11.2.2. została złożona przez wykonawcę:
 - 11.2.2.1. podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - 11.2.2.2. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
 - 11.2.2.3. który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub innych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 11.2.3. jest niezgodna lub jej treść jest niezgodna z treścią Zapytania ofertowego;
 - 11.2.4. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
 - 11.2.5. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 11.2.6. wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 9.15.3;
 - 11.2.7. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 11.2.8. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 11.3. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i odrzuci tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
- 11.4. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
- 11.4.1. wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione;
 - 11.4.2. nie złożono żadnej oferty;
 - 11.4.3. wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;

- 11.4.4. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 11.4.5. nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z zapisami określonymi w pkt 8;
- 11.4.6. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego;
- 11.4.7. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
- 11.4.8. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem pkt 12.6;
- 11.4.9. środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 11.5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.
- 11.6. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem zamawiającego w przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 11.7. Informację o wyniku postępowania zamawiający przekaze wykonawcom, którzy złożyli oferty. Informacja ta zawiera imię i nazwisko albo nazwę wybranego wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze wykonawcy w celu zawarcia umowy.

- 12.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w wyznaczonym przez siebie terminie po upływie 5 dni od poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 12.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 12.1, jeżeli nie odrzucono żadnej oferty.
- 12.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 12.3.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100,00 zł) należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci pieniądza lub w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze wezwanie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 12.3.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na konto Zamawiającego: 57 1240 2119 1111 0011 1949 2799.

- 12.3.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenie należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
- 12.3.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w postaci dopuszczonej w pkt 12.3.1. innej niż pieniądź, będzie akceptowane pod warunkiem, że jego treść:
- 12.3.4.1. jest zgodna z zawieraną umową,
- 12.3.4.2. nie budzi żadnych wątpliwości Zamawiającego co do :
- 12.3.4.2.1. prawidłowości udzielenia wymaganego zabezpieczenia.
- 12.3.4.2.2. skuteczności uzyskania zapłaty należności.
- 12.3.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, oryginał dokumentu należy przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
- na adres: Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Misjonarek – ul. Reymonta 68/70, 05-400 Otwock, lub
 - w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym wystawcy dokumentu na adres e-mail: ekonomka@benedyktynki.pl
- 12.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
- 12.5. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 12.6. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, w tym nie wypełni wymogów określonych w pkt 12.3-12.5 możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

13. Sprawy sporne.

- 13.1. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania, można wnieść pisemne uwagi do zamawiającego.
- 13.2. Uwagi wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 13.3. Uwagi uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły one do zamawiającego.
- 13.4. Wniesienie uwag jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 13.5. Zamawiający ustosunkowuje się do uwag przed zawarciem umowy.
- 13.6. Zamawiający nie ustosunkowuje się do uwag wniesionych po terminie, wniesionych przez podmiot nieuprawniony lub jeżeli uzna że są one bezzasadne.
- 13.7. Brak ustosunkowania się do uwag w terminie, o których mowa w pkt. 13.5, uznaje się za ich odrzucenie.

- 13.8. Ustosunkowanie się do uwag przekazuje się wykonawcy, który wniósł uwagi.
- 13.9. W przypadku uwzględnienia uwag zamawiający powtarza czynność, której one dotyczą.
- 13.10. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców.

14. Wzór umowy oraz określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy

Do zapytania ofertowego dołączony jest wzór umowy (zał. nr 5) zawierający określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

W załączeniu:

1. Projekt Techniczny w branży sanitarnej - załącznik nr 1A
2. Audyt energetyczny - załącznik nr 1B
3. Zestawienie pomieszczeń - załącznik nr 1C
4. Wzór formularza ofertowego - załącznik nr 2
5. Wzór oświadczenia wykonawcy - załącznik nr 3A
6. Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby - załącznik nr 3B
7. Wzór Wykazu robót budowlanych - załącznik nr 4
8. Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - załącznik nr 5
9. Wzór umowy - załącznik nr 6