

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**ROBÓT REMONTOWYCH W BUDYNKU ZAKONNYM
PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ 39 W KWIDZYNI**

1.0 PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Inwestycja polega na zrealizowaniu szeregu prac remontowych i instalacyjnych służących poprawie parametrów „ekologicznych” budynku, takich jak izolacyjność cieplna przegród budowlanych oraz wymiana grzejników i opraw oświetleniowych. W związku z realizacją inwestycji nie zmieni się jego przeznaczenie i program użytkowy.

2.0 FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Forma architektoniczna budynku bez zmian. Inwestycja nieść będzie ze sobą jedynie odnowienie elewacji obiektu.

3.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Planowane prace bez wpływu na układ konstrukcyjny obiektu.

4.0 OPIS PLANOWANYCH ROBÓT

4.1 ROBOTY ELEWACYJNE

- o wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych północnej (młodszej) części budynku wełną mineralną o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$ i o grubości 16 centymetrów,
- o wykonanie tynku ciepłochronnego na ścianach zewnętrznych południowej (starszej) części budynku,

- o wykonanie robót tynkowych w pozostałej części budynku,
- o roboty malarskie elewacyjne.

4.2 WYMIANA STOLARKI

- o wymiana stolarki okiennej w całym obiekcie – stolarka o współczynniku $U = 0,9$ $W/(m^2K)$,
- o wymiana stolarki okiennej połaciowej w całym obiekcie – stolarka o współczynniku $U = 1,1$ $W/(m^2K)$,
- o wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – stolarka o współczynniku $U = 1,3$ $W/(m^2K)$.

4.3 INNE ROBOTY IZOLACYJNE

Ocieplenie stropodachu dobudówek (na elewacjach szczytowych) oraz stropodachu w części nowszej budynku nad I piętrzem (przy lukarnach), wełną mineralną o wsp. $\lambda = 0,038$ $W/(mK)$ i o grubości 20 cm z odtworzeniem pokrycia dachowego.

4.4 ROBOTY INSTALACYJNE

- o dokończenie wymiany instalacji c.w.u.: demontaż starej części instalacji, montaż przewodów, izolacji termicznej, baterii czepalnych i armatury, montaż w źródle ciepła sterowania czasowego pracą pompy,
- o wymiana instalacji c.o.: demontaż istniejącej instalacji, montaż grzejników (ok. 95 szt.), zaworów termostatycznych (ok. 95 szt.), przewodów, izolacji termicznej,
- o modernizacja źródła ciepła na CO i CWU: demontaż urządzeń w kotłowni, wykonanie nowego źródła - węzła cieplnego z przyłączem, moc CO 78 kW, śr. moc CWU 25 kW, montaż opomiarowania,
- o modernizacja oświetlenia: wymiana ok. 245 szt. opraw oświetlenia na nowe oprawy LED oraz źródeł światła na źródła LED ok. 85 szt., zastosowanie automatyki w częściach wspólnych, częściowa wymiana instalacji elektrycznej obsługującej instalację oświetlenia.

Opracował


inż. Michał Chodorowski

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 29 b
82-500 KWIDZYN